



IMMOBILIERE GRAAS-BRISON
PLACE DE L'EQUERRE 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
TÉL. 010450825
info@graasbrison.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

0036 - COMBATTANTS 21 (BCE 0836.507.016)
AVENUE DES COMBATTANTS, 21
1340 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Monsieur Ecletique Concept
Rastelbos, 25
1653 Dworp

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 21/101 APP03 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien incendie		1 002,78	141,39	141.39
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 336,76	329,52	329.52
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		375,10	52,89	52.89
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats		1 635,95	230,67	0.00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 452,83	204,86	204.86
611100 - Travaux rénovation immeuble		5 164,32	728,17	0.00
61200 - Consommation eau chaude		0,03	0,01	0.01
61210 - Electricité parties communes		1 300,10	246,77	246.77
61220 - Gaz pour chauffage		1,57	0,22	0.22
61300 - Honoraires syndics		3 009,72	424,32	212.16
61401 - Assurance incendie - abandon de recours		3 800,83	535,92	267.96
61610 - Utilisation salles de réunion		50,00	7,05	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		317,65	44,83	0.00
61041 - Entretien porte de garage		367,40	0,00	0.00
61002 - Téléphone alarme incendie		207,10	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		83,85	0,00	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 245,95	0,00	0.00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		207,11	0,00	0.00
61074 - Entretien chauffage		3 557,49	526,89	526.89
Total Lot 21/101 APP03		27 116,54	3 473,51	1 982,67
Lot : Cave 09 L31 (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien incendie		1 002,78	1,01	1.01
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 336,76	2,28	2.28
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		375,10	0,37	0.37
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats		1 635,95	1,64	0.00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 452,83	1,45	1.45
611100 - Travaux rénovation immeuble		5 164,32	5,16	0.00
61200 - Consommation eau chaude		0,03	0,00	0.00
61210 - Electricité parties communes		1 300,10	1,75	1.75
61220 - Gaz pour chauffage		1,57	-0,01	-0.01
61300 - Honoraires syndics		3 009,72	3,00	1.56
61401 - Assurance incendie - abandon de recours		3 800,83	3,80	1.90
61610 - Utilisation salles de réunion		50,00	0,05	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes		317,65	0,30	0.00
61041 - Entretien porte de garage		367,40	0,00	0.00
61002 - Téléphone alarme incendie		207,10	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		83,85	0,00	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 245,95	0,00	0.00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		207,11	0,00	0.00
61074 - Entretien chauffage		3 557,49	3,74	3.74
Total Lot Cave 09 L31		27 116,54	24,54	14,05
Lot : Parking 05 L15 (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien incendie		1 002,78	5,02	5.02
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 336,76	11,64	11.64
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		375,10	1,88	1.88
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats		1 635,95	8,18	0.00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 452,83	7,26	7.26
611100 - Travaux rénovation immeuble		5 164,32	25,82	0.00
61200 - Consommation eau chaude		0,03	-0,01	-0.01
61210 - Electricité parties communes		1 300,10	8,76	8.76
61220 - Gaz pour chauffage		1,57	0,02	0.02
61300 - Honoraires syndics		3 009,72	15,00	7.56
61401 - Assurance incendie - abandon de recours		3 800,83	19,00	9.50
61610 - Utilisation salles de réunion		50,00	0,25	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		317,65	1,63	0.00
61041 - Entretien porte de garage		367,40	38,27	38.27
61002 - Téléphone alarme incendie		207,10	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		83,85	0,00	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 245,95	0,00	0.00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		207,11	0,00	0.00
61074 - Entretien chauffage		3 557,49	0,00	0.00
Total Lot Parking 05 L15		27 116,54	142,72	89,90
Lot : Parking 09 L19 (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien incendie		1 002,78	3,01	3.01
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 336,76	6,96	6.96
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		375,10	1,12	1.12
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats		1 635,95	4,91	0.00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 452,83	4,37	4.37
611100 - Travaux rénovation immeuble		5 164,32	15,49	0.00
61200 - Consommation eau chaude		0,03	0,02	0.02
61210 - Electricité parties communes		1 300,10	5,25	5.25
61220 - Gaz pour chauffage		1,57	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		3 009,72	9,00	4.56
61401 - Assurance incendie - abandon de recours		3 800,83	11,40	5.70
61610 - Utilisation salles de réunion		50,00	0,15	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		317,65	0,91	0.00
61041 - Entretien porte de garage		367,40	22,96	22.96
61002 - Téléphone alarme incendie		207,10	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		83,85	0,00	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 245,95	0,00	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		207,11	0,00	0.00
61074 - Entretien chauffage		3 557,49	0,00	0.00
Total Lot Parking 09 L19		27 116,54	85,55	53,95
Lot : Parking 11 L21 (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien incendie		1 002,78	3,01	3.01
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 336,76	6,96	6.96
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		375,10	1,12	1.12
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats		1 635,95	4,91	0.00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 452,83	4,37	4.37
611100 - Travaux rénovation immeuble		5 164,32	15,49	0.00
61200 - Consommation eau chaude		0,03	0,02	0.02
61210 - Electricité parties communes		1 300,10	3,35	3.35
61220 - Gaz pour chauffage		1,57	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		3 009,72	9,00	4.56
61401 - Assurance incendie - abandon de recours		3 800,83	11,40	5.70
61610 - Utilisation salles de réunion		50,00	0,15	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		317,65	0,91	0.00
61041 - Entretien porte de garage		367,40	22,96	22.96
61002 - Téléphone alarme incendie		207,10	0,87	0.87
61010 - Contrôle ascenseurs		83,85	0,35	0.35
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 245,95	9,47	9.47
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		207,11	0,86	0.86
61074 - Entretien chauffage		3 557,49	0,00	0.00
Total Lot Parking 11 L21		27 116,54	95,20	63,60
Totaux généraux		27 116,54	3 821,52	2 204,17

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 21/101 APP03 (APPARTEMENT)		
61200 - Consommation eau chaude <i>(l. fin 617,00 - l. déb. 538,00) x 19,15€ = 1 513,07€</i>	1 513,07	1 513,07
61220 - Gaz pour chauffage <i>(l. fin 179 115,00 - l. déb. 164 320,00) x 0,01€ = 152,39€</i>	152,39	152,39
Total Lot 21/101 APP03	1 665,46	1 665,46
Totaux généraux	1 665,46	1 665,46

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	31 019,94	5 486,98	3 869,63
Charges privatives	22,50	0,00	0,00
Totaux généraux	31 042,44	5 486,98	3 869,63